

Zápisnica
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Braväcove
konaného dňa 10. novembra 2011

Ev. číslo: 203/2011

Prítomní: podľa prezenčnej listiny priloženej k zápisnici

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a všetkých prítomných privítal starosta obce Ing. Peter Baliak.

Starosta obce uviedol navrhovaný program zasadnutia. Navrhovaný program bez zmien schválili všetci prítomní poslanci (Cabanová, Ing. Kán, Mgr. Kánová, Krajan, Kuvik, Ľupták). Starosta obce konštatoval, že rokovanie OZ je uznášaniaschopné, nakoľko na zasadnutí sú prítomní 6 poslanci, z celkového počtu 7.

Program:

1. Otvorenie
2. Procedurálne otázky
Schválenie programu rokovania
Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z rokovania OZ
4. Majetkové záležitosti – Prerokovanie žiadosti StVS, a.s.
5. Schválenie „Zásad vydávania Obecných novín – Braväčan a činnosť Redakčnej rady“
6. Schválenie Rokovacieho poriadku komisií pri OZ Braväcovo
7. Rôzne
8. Interpelácie
9. Záver

K bodu 2 – procedurálne otázky, schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Procedurálne otázky, Schválenie programu rokovania

Starosta obce navrhol doplniť za bod 3 – schválenie písomností do kroniky Obce Braväcovo za rok 2010.

Obecné zastupiteľstvo (Cabanová, Ing. Kán, Mgr. Kánová, Kuvik, Krajan, Ľupták) schválilo program s uvedenými zmenami. Hlasovanie: všetci za schválenie.

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta určil za:

- zapisovateľa zápisnice: Ing. Veronika Ivanková, Mgr. Mária Ľuptáková
- overovateľov zápisnice: Kuvik, Krajan

Počas prerokovania tohto bodu prišiel poslanec OZ Bc. Slavomír Pôbiš a občania Obce Braväcovo p. Elena Ľuptáková, Braväcovo 20, p. Ján Ľupták, Braväcovo 167, a p. Ing. Jaroslav Ľupták, Braväcovo 251.

K bodu 3 – Kontrola plnenia uznesení z rokovania OZ

Z dôvodu neprítomnosti hlavnej kontrolórky obce, kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta obce:

- Konštatoval, že uznesenie č. 25/11, bod 1. (taktiež uznesenie č. 28/11, bod 2.) bolo splnené, starosta obce vykonal dňa 31.10.2011, za účasti dotknutých strán a stavebnej komisie predbežné vytyčenie cesty na Skalke k rodinnému domu Ing. Miroslava Kána, Braväcovo 275. Na mieste bolo dohodnuté, že obec uzatvorí s p. Jánom Šperkom, Beňuš 258, zmluvu

o budúcej zmluve a zároveň objedná vypracovanie geometrického plánu pre ďalší postup v uvedenej veci. Zápis z pracovného stretnutia stavebnej komisie pri OZ Braväcovo dňa 31.10.2011 je prílohou písomnej formy zápisnice.

Ing. Kán: zaväzuje sa uhradiť 1/3 nákladov za vyhotovenie geometrického plánu.

Obecné zastupiteľstvo schválilo kúpu časti pozemku v k.ú. Braväcovo, parcela KN-E č. 4532/1, druh pozemku orná pôda o výmere 50 m², v cene 5 €/m², od Jána Šperku, Bňuš 258. Všetky náklady s kúpou pozemku znáša kupujúci, okrem nákladov za vyhotovenie geometrického plánu, kde 1/3 nákladov za vyhotovenie GP uhradí Ing. Miroslav Kán, Braväcovo 275 do pokladnice obce. Hlasovanie: za schválenie (Cabanová, Mgr. Kánová, Kuvik, Krajan, Ľupták, Bc. Pôbiš), zdržal sa Ing. Kán.

- Konštatoval, že uznesenie č. 25/11, bod 2. bolo splnené, starosta obce doplnil a zaslal pripomienky k zmluve o poskytnutí služby, ktoré boli vznesené na rokovaní OZ dňa 29.9.2011 spoločnosti Brantner Gemer, s.r.o.

- Konštatoval, že uznesenie č. 25/11, bod 3. bolo splnené, starosta obce vykonal kontrolné meranie spotreby elektrickej energie na verejné osvetlenie v rovnakých časových intervaloch a o výsledku bude prítomných informovať v bode Rôzne.

- Konštatoval, že uznesenie č. 25/11, bod 4. bolo splnené, starosta obce jednal s Jánom Libicom, Braväcovo 138, za účelom odpredaja nehnuteľného majetku v zmysle jeho žiadosti. Bolo vykonané meranie za prítomnosti starostu obce a p. Libicovej (manželky žiadateľa), pozemok bude ohraničený tak, aby plynové potrubie aj naďalej prechádzalo pozemkom vo vlastníctve obce.

Starosta obce vyzval členov finančnej komisie, aby predložili podmienky využívania obecného majetku v zmysle uznesenia č. 27/11, bod 1.

Bc. Pôbiš: uskutočnilo sa prvé stretnutie finančnej komisie, vytýčili sa hlavné zásady, nakoľko nemali všetky potrebné podklady, nemôžu predložiť konkrétny materiál, po prekonzultovaní s hlavnou kontrolórkou obce predložia uvedený materiál na nasledujúcom zasadnutí OZ. Starosta obce konštatoval, že uznesenie č. 27/11, bod 1. nebolo splnené.

- Konštatoval, že uznesenie č. 28/11, bod 1. bolo splnené, stavebná komisia v spolupráci so starostom obce riešila susedské vzťahy vznesené na predchádzajúcom zasadnutí OZ (Eva Pôbišová, Braväcovo 227, Andrej Černek, Braväcovo 222, Ján Švantner, Braväcovo 226), prečítal zápis z pracovného stretnutia stavebnej komisie pri OZ Braväcovo dňa 31.10.2011. Záverom komisie v tejto záležitosti je odporúčanie sťažovateľke, aby v prípade skutočného zistenia priesaku /pretekania/ vody na jej pozemok ihneď kontaktovala starostu obce, prípadne niektorého člena komisie. Vtedy bude možné zistiť prípadný zdroj priesaku. Zároveň členovia stavebnej komisie odporúčajú v budúcnosti takúto záležitosť riešiť komisiou pre ochranu verejného poriadku.

Starosta obce: podnetom (sťažnosťou) p. Evy Pôbišovej, Braväcovo 227, sa už v minulosti zaoberala komisia na ochranu verejného poriadku pri OZ v Braväcove, výsledkom bolo konštatovanie komisie, že sťažnosť p. Pôbišovej nie je opodstatnená, nakoľko podmokanie múrov RD vo vlastníctve sťažovateľky pravdepodobne spôsobuje vlhkosť z okolitej pôdy na jej pozemku. Stavba bola postavená v 70-rokoch, kedy sa ešte dôkladnejšie izolácie základov nevykonávali. Komisia doporučila p. Pôbišovej vykonať izolačné práce okolo RD. Záznam z miestnej obhliadky spísaný dňa 1.4.2009 je prílohou písomnej formy zápisnice.

Starosta obce doporučuje komisiám zriadených pri OZ, aby v budúcnosti riešili pozvanie na miestnu obhliadku písomne, nie telefonicky.

Starosta obce v zmysle zápisu a zasadnutia SK zo dňa 16.9. 2011 zvolal jednanie s miestnym zisťovaním dotknutých osôb k riešeniu susedských vzťahov (Eva Pôbišová, Braväcovo 227, Štefan Ľupták, Braväcovo 230) na deň 31.10.2011 o 9.00 hod, bližšie oboznámi prítomných s výsledkom v bode Rôzne.

K bodu 4 – Schválenie písomností do kroniky Obce Braväcovo za rok 2010

Kronikárka obce p. Elena Ľuptáková, Braväcovo 20, prečítala písomnosti do kroniky Obce Braväcovo za rok 2010. Obecné zastupiteľstvo (Cabanová, Ing. Kán, Mgr. Kánová, Kuvik, Krajan, Ľupták, Bc. Pôbiš) schválilo písomnosti do kroniky Obce Braväcovo za rok 2010. Hlasovanie: všetci za schválenie.

K bodu 5 – Majetkové záležitosti - Prerokovanie žiadosti StVS, a.s.

StVS, a.s. v rámci centralizácie agendy prebrala podklady od jednotlivých závodov, pričom sa zistilo, že pozemky pod jednotlivými vodárenskými objektmi nie sú vysporiadané, na základe uvedeného požiadala obec o odpredaj týchto častí pozemkov okolo vodojemu Podholie:

- vlastnícky podiel 1/1 – inu časti pozemku KN-C parc. č. 6600/8 o výmere 97 m², vodné plochy, navrhovaná cena: 3 eur/1 m².
- vlastnícky podiel 1/1 – inu časti pozemku KN-C parc. č. 6548/1 o výmere 14 m², ostatné plochy, navrhovaná cena: 3 eur/1 m².

Poslancom OZ bol spolu s pozvánkou zaslaný výpis zo žiadosti, návrh ceny StVS, a.s., za 1 m², geometrický plán.

Starosta obce: navrhuje odpredať uvedené pozemky za cenu 10 eur/1 m².

Ing. Kán: v koho vlastníctve sú susediace pozemky a vodojem Podholie, z akého dôvodu podala StVS, a.s. žiadosť?

Starosta obce: žiadosť bola podaná z dôvodu vysporiadania pozemkov pri vodojeme Podholie, ktorý je vo vlastníctve StVS, a.s., susediace pozemky patria väčšinou občanom obce.

Bc. Pôbiš: navrhuje počkať a rokovať o vyššej cene ako 3 eur/1 m².

Starosta obce: je potrebné schváliť konkrétnu sumu za 1 m².

Mgr. Kánová: navrhuje 15 eur/1 m² a v prípade, ak StVS, a.s., nebude súhlasiť, znížiť na nižšiu sumu.

Ľupták: navrhuje 10 eur/1 m².

Hlasovanie za kúpnu cenu 10 eur/1m²:

Za: Cabanová, Ing. Kán, Kuvik, Ľupták, Bc. Pôbiš

Zdržali sa: Mgr. Kánová, Krajan

Hlasovanie za kúpnu cenu 15 eur/1m²:

Za: Mgr. Kánová, Krajan

Zdržali sa: Cabanová, Ing. Kán, Kuvik, Ľupták, Bc. Pôbiš

Obecné zastupiteľstvo vyhlasuje nehnuteľný majetok za prebytočný a schvaľuje predaj nehnuteľného majetku obce Braväcovo, v kat. území Braväcovo oddelený geometrickým plánom č. 43260233-111/2011, a to :

- z pozemku evidovaný ako parcela reg. E-KN č. 6600/8, druh pozemku vodné plochy o výmere 97 m², diel č. 3 o výmere 97 m², pričlenený k novo-navrhovanej parc. č. 890/5 o výmere 97 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,

- časť pozemku vyjadrený ako diel č. 4 o výmere 14 m², oddelený z pozemku parc. E KN č. 6548/1 o výmere 230 m², druh pozemku ostatné plochy a pričlenený k novonavrhovanej parc. č. 890/6 o výmere 14 m², druh pozemku trvalé trávne porasty.

Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, nakoľko:

- sa jedná o pozemok dlhodobom využívaní v ochrannom pásme vodojemu a využíva sa len na vodohospodárske účely vo verejnom záujme,
- nie je účelné a efektívne ponúknuť predmet prevodu podľa hore uvedených skutočností na prevod tretím osobám, alebo ponúknuť iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon o majetku obcí,
- prevodom pozemku obec získa nielen jednorazový príjem z predaja, ale aj každoročne príjem dani z nehnuteľností,

Obecné zastupiteľstvo schválilo kúpnu cenu 1110 eur, t.j. 10 eur/m², za podmienok:

- kupujúci uhradí kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy do pokladne obecného úradu, alebo do 30 dní od nadobudnutia právnych účinkov zmluvy
- predmet kúpy bude kupovať v stave, v akom stojí a leží ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy,
- kupujúci uhradí správne poplatky

K bodu 6 - Schválenie „Zásad vydávania Obecných novín – Braväčan a činnosť Redakčnej rady“

Poslancom OZ bol doručený návrh „Zásad vydávania Obecných novín – Braväčan a činnosť redakčnej rady“.

Starosta obce: cieľom je zvýšiť počet členov redakčnej rady a tým rozložiť zodpovednosť za vydávanie novín na viacerých členov, dodržiavanie termínov, navrhuje doplniť v Čl. 2, ods. 4: Redakčná rada obecných novín má piatich členov, tvoria ju šéfredaktor a štyria členovia redakčnej rady v zložení: starosta obce, poslanec obecného zastupiteľstva, zamestnanec obce a občan obce. Zamestnanca obce do redakčnej rady menuje a odvoláva starosta obce. Starosta obce vymenoval za člena redakčnej rady Ing. Veroniku Ivankovú, je potrebné doplniť a schváliť ešte jedného člena redakčnej rady - poslanca OZ, alebo občana.

Ďalej navrhuje doplniť v Čl. 3, ods. 9.: Za distribúciu materiálov do tlače a distribúciu obecných novín medzi občanov zodpovedá Obecný úrad v Braväcove.

Bc. Pôbiš: problémom nebol počet členov redakčnej rady, ale počet aktívne zapojených ľudí do procesu tvorby novín, v 1. čísle tvorili jeho príspevky približne 90 %, v 2. čísle približne 70 %, meškali ľudia, ktorých oslovil, uvedenú snahu však víta, a bude rád, ak budú stanovené pravidlá a ak napríklad dlhodobo bude mať niekto na starosti kultúrnu časť, športovú časť novín a podobne. Úlohou šéfredaktora bude, dať články do finálnej podoby, ďalej je potrebné stretnutie s grafikom, očakáva, že v budúcnosti bude viac príspevkov aj od občanov obce.

2. číslo obecných novín bolo vydané s oneskorením, pri ďalších číslach by sa to už nemalo opakovať, v Čl. 3, ods. 9 podľa neho nie je podstatné, či materiál odnesie do tlače on, ako šéfredaktor, alebo niekto iný poverený starostom obce, z jeho strany je však potrebné stretnutie s grafikom.

Ing. Kán: v Čl. 1, ods. 4: Obecné noviny sú vydávané od 2. štvrtroka 2011. Bolo schválené vydanie len 3. čísel obecných novín, do ďalšieho programu rokovania OZ navrhuje doplniť schválenie vydávania ďalších čísel.

Bc. Pôbiš: vydávanie obecných novín má význam, navrhuje pokračovať vo vydávaní

Mgr. Kánová: je potrebné zistiť, aký názor majú občania na obecné noviny, napríklad formou ankety

Starosta obce: do nasledujúceho zasadnutia OZ je potrebné navrhnúť poslanca OZ, prípadne občana obce, ktorý by chcel pracovať ako člen redakčnej rady.

Obecné zastupiteľstvo (Cabanová, Ing. Kán, Mgr. Kánová, Kuvik, Krajan, Ľupták, Bc. Pôbiš) schválilo „Zásady vydávania Obecných novín – Braváčan a činnosť redakčnej rady“ s doplnkami vznesenými na rokovaní OZ. Hlasovanie: všetci za schválenie.

K bodu 7 - Schválenie Rokovacieho poriadku komisií pri OZ Braväcovo

Poslancom OZ bol doručený návrh Rokovacieho poriadku komisií pri OZ Braväcovo.

Starosta obce: predkladaný návrh je pomôcka pre komisie, ktoré sú poradným orgánom OZ, vypracúvajú stanoviská a návrhy, ako podklady pre rozhodnutia OZ. Je potrebné schváliť RP pre každú komisiu. Každá komisia môže predložiť svoj RP.

Ing. Kán: v Čl. 3, ods. 3. Komisia finančná, navrhuje odstrániť bod d) predkladá návrh rozpočtu obce, jeho vyhodnocovanie, úpravy, a taktiež bod e) prejednáva záverečný účet obce.

Mgr. Kánová: požaduje zmeniť kultúrnu komisiu na športovo-kultúrnu komisiu, tak ako to bolo aj v minulosti. V zmysle predkladaného návrhu RP komisií pri OZ, je potrebné vyhotovovať zápisnicu zo zasadnutia komisie? V prípade športovo-kultúrnej komisie by sa zápisnica nemusela vyhotovovať.

Obecné zastupiteľstvo (Cabanová, Ing. Kán, Mgr. Kánová, Kuvik, Krajan, Ľupták, Bc. Pôbiš) schválilo zmenu uznesenia č. 13/11 bod 1., nasledovne: slovo kultúrna komisia sa nahrádza slovom športovo-kultúrna komisia. Hlasovanie: všetci za schválenie.

Starosta obce: navrhuje, aby každá komisia vypracovala svoj RP, a následne ho predložila na schválenie obecnému zastupiteľstvu, komisie by mali zasadať v termínoch určených pracovným plánom ich činnosti, prípadne podľa potreby.

K bodu 8 – Rôzne, k bodu 9 - Interpelácie

Starosta obce vyzval poslancov OZ, aby predniesli svoje interpelácie:

Ing. Kán: na predchádzajúcom zasadnutí OZ bolo schválené prevádzkovanie amfiteátra obcou, akú má o tom starosta obce predstavu, ako budeme zabezpečovať prenájom amfiteátra (kto ho odovzdá, prevezme, pripraví atď.), členovia finančnej komisie sa tým zaoberali, navrhuje zabezpečiť exkluzívne právo pre BKZ Bukovinka na prenájom amfiteátra, v prípade ak predložia termíny, v ktorých budú organizované spoločenské podujatia (Festival na Bielych Handľoch, Volejbalový maratón non-stop, ďalšie), aby sa nestalo, že by mal uvedené priestory v tom termíne prenajaté niekto iný. Ďalej požaduje podklady, na základe ktorých obec uhradila náklady spojené s prevádzkovaním amfiteátra.

Ďalej požaduje informáciu, v akom stave je príprava hokejového ihriska a tiež vysvetlenie, ako v minulosti starosta obce zabezpečoval prípravu ihriska.

Ďalej požaduje informáciu ako je zabezpečené pluhovanie na nasledovné zimné obdobie.

Bc. Pôbiš: na predchádzajúcom zasadnutí OZ bolo schválené prevádzkovanie amfiteátra obcou, hlavným argumentom starostu obce bolo, že zo strany BKZ neboli platené energie od roku 2006, táto informácia bola podľa neho klamlivá, nakoľko BKZ Bukovinka nikto na úhradu týchto nákladov nevyzval, ani písomne ani ústne.

Ďalej na základe podnetu občanov požaduje, ak to bude možné zariadiť, aby autobusový spoj o 17.47 nezachádzal do obce Braväcovo a autobusový spoj o 18.00 áno, v súčasnosti je to naopak.

Mgr. Kánová: požaduje, aby zamestnanci obce zaslali organizáciám pôsobiacim v obci výzvu, aby si podali žiadosť na dotáciu z rozpočtu obce.

Ing. Kán: požaduje zápisnicu zo dňa 29.6.2011

Bc. Pôbiš: ako člen finančnej komisie požaduje stanovisko hlavnej kontrolórky, ohľadom možnosti nahliadnutia do účtovných dokladov obce

Starosta obce: ohľadom autobusového spoja, je potrebné napísať písomnú žiadosť s označením autobusového spojenia, linky, času príchodu, požadovanú zmenu, treba vziať na vedomie, že táto zmena môže vyhovovať časti občanov, ostatným nemusí.

Na základe požiadaviek občanov zaslal dňa 2.11.2011 žiadosť na SAD Zvolen ohľadom autobusového spojenia: linka č. 603 422, spoj č. 46, odchod z Braväcova o 15.05 hod., zrušiť spoje č. 47 a 34 (zachádzka a návrat z Filipova). Následne návrat s odchodom z Brezna o 15.35 hod. (časový posun oproti terajšiemu odchodu z Brezna o 16.30 hod). Od 11.12.2011 budú tieto zmeny zapracované.

Ohľadom zaslanie výziev organizáciám pôsobiacich v obci: v zmysle VZN 17/2009 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce mali záujemcovia doručiť žiadosť do 10.11. 2011 do 24.00 hod.

Otázky ohľadom možnosti nahliadania do účtovných dokladov majú poslanci OZ adresovať hlavnej kontrolórke obce.

Ohľadom ďalších interpelácií poslancov OZ (Ing. Kána, Bc. Pôbiša) starosta požiadal poslancov o interpelácie v písomnej forme, nakoľko sa ich otázky a dotazy navzájom prelínali, týkali sa viacerých oblastí fungovania obce. Na písomné interpelácie starosta odpovie v zákonom stanovenej lehote.

Starosta obce vyzval prítomných občanov obce (Ján Ľupták, Braväcovo 167, Ing. Jaroslav Ľupták, Braväcovo 251), aby predniesli svoje diskusné príspevky:

a) Ján Ľupták, Braväcovo 167:

Má otázku ohľadom odvozu TKO od 1.1.2012, či sa bude vážiť a potom rozpočítavať na počet obyvateľov, a ako budú riešené podnikateľské subjekty v obci, platia za odvoz odpadu rovnako ako občania?

Starosta obce: do každej domácnosti bude dodaná 240 l nádoba, v prípade ak je v RD viac domácností, dostanú viac nádob, FO a PO podnikajúce na území obce dostanú 1 200 l nádoby, poplatky za TKO FO a PO sú zmluvne stanovené.

Ján Ľupták: ďalej má otázku ohľadom možnosti napojenia na kanalizačnú vetvu „A“, viac RD cez záhradu RD súp. č. 203 vo vlastníctve Jozefa Kršáka.

Starosta obce: Na kanalizačnú vetvu „A“ by mohli byť okrem RD p. Kršáka napojené aj ďalšie:

- RD súp. č. 167 vo vlastníctve Jána Ľuptáka
- RD súp. č. 250 vo vlastníctve Jany Ľuptákovej
- RD súp. č. 168 vo vlastníctve Štefana Cabana
- RD súp. č. 164 vo vlastníctve Ivana Brozmana
- RD súp. č. 165 vo vlastníctve Evy Mikovínyovej, PAEDr

a ušetrili by sa náklady na budovanie vetvy „A6“, „A6-1“. V prípade získania ďalších finančných prostriedkov z Environmentálneho fondu MŽP SR sa budeme snažiť urobiť napojenie týchto RD cez záhrady ako skupinovú prípojku, čím ušetríme finančné prostriedky na vetvu „A6“, „A6-I“, a ušetríme zásah do miestnej komunikácie smerom ku domu smútku.

- b) Ing. Jaroslav Ľupták, Braväcovo 251 (konateľ Penziónu Schweintaal, s.r.o., Braväcovo 194, 976 64, IČO: 36 643 777):

Vyjadril sa:

- 1) K jeho podnikateľským aktivitám, ktoré sa často prelínajú s obecnými. Obec má významné príjmy z jeho podnikateľskej činnosti, reprezentuje obec.

Preštudoval si zápisnice z predchádzajúcich zasadnutí OZ, pričom konštatoval, že sa riešili veci ohľadom Penziónu Schweintaal, s.r.o., bez jeho vedomia, napríklad prechod cez areál penziónu na amfiteáter. Zmluva resp. dohoda je vždy dvojstranný právny úkon, je preto dôležitý aj jeho názor, napriek tomu nebol prizvaný k riešeniu prechodu cez pozemok v jeho vlastníctve. Dohodu nepotrebuje, v minulosti sa nestalo, aby niekomu neumožnil prechod cez areál penziónu, a ak áno tak to bolo spôsobené tým, že akcia nebola vopred oznámená. Rovnako sa to týka aj poskytovania sociálnych zariadení – WC v priestoroch penziónu, nikdy sa nestalo, že by neumožnil prístup k WC, iba v prípade ak akcia nebola vopred oznámená, nepožadoval poplatky za WC.

Poplatky za WC boli v minulosti vyberané počas konania festivalu v budove starej školy inou osobou.

V zápisnici zo zasadnutia OZ si prečítal, že vybudované suché WC na amfiteátri sú pre návštevníkov postačujúce. Má iný názor, vzhľadom na súčasné požiadavky návštevníkov a 21. storočie, v ktorom žijeme.

Dohoda s Obcou Braväcovo o prechode cez pozemok vo vlastníctve Penziónu Schweintaal, s.r.o. bola podpísaná dňa 9.11.2011.

Ing. Kán: v prípade prechodu cez pozemok vo vlastníctve Penziónu Schweintaal, s.r.o., malo byť zriadené vecné bremeno, v prípade ak sa zmení vlastník, môže sa stať, že nebude umožnený prechod cez pozemok

Bc. Pôbiš: štandardným postupom malo byť zriadenie vecného bremena

Ing. Ľupták: nikdy sa nestalo, že by niekomu zamedzil vstup a prechod cez uvedený pozemok, v rámci otváracích hodín, ani sa tak nikdy nestane, v prípade ak sa rozhodne, že uvedený nehnuteľný majetok predá, urobí to tak, aby bolo zriadené vecné bremeno a bol umožnený prechod cez pozemok.

- 2) Ku kolibe na Lenivej, ktorá bola 25.2.2011 zničená, v súčasnosti prebieha vyšetrovanie požiaru. Jeho zásluhou uvedená stavba prešla do vlastníctva obce, bola zapísaná na LV. Do výstavby investoval svoje finančné prostriedky, vybavil potrebnú dokumentáciu k stavbe. V minulosti viacerí poslanci OZ požadovali kľúče od koliby, pričom sa sami nepričinili k jej výstavbe. Nebránil nikomu, aby kolibu navštívil. Mrzí ho, že koliba bola niektorými občanmi označovaná ako „obecný majetok“, pričom to, že uvedená stavba vôbec existovala, bol výsledok jeho zásluh a investície nemalých finančných prostriedkov.
- 3) K činnosti Obecného zastupiteľstva v Braväcove, na základe chronologického preštudovania zápisníc zo zasadnutí OZ. Poslanci OZ sa podľa neho zaoberajú často nepodstatnými vecami, ktoré opakovane prerokúvajú, a pritom sa vôbec nezamýšľajú napríklad nad tým, čo tvorí príjmovú časť rozpočtu obce, ako zvýšiť príjmy obce, ako vytvoriť dobré podnikateľské prostredie v obci a prostredie pre rozvoj výstavby rodinných domov a podobne. Chýba komisia, ktorá by sa zaoberala vypracovaním stratégie pre rozvoj obce, investíciami, majetkom obce, je ochotný pracovať v takejto komisii.

- 4) K platbe za spotrebované energie v priestoroch amfiteátra: zistil, že za posledných 5 rokov uhrádzal spotrebu elektrickej energie a vody, po tomto zistení požiadal obec o úhradu týchto nákladov (boli zaznamenané konečné stavy). Obec uhradila faktúru za spotrebu energií podľa meračov EE, vody vo výške približne 650 Eur z rozpočtu obce. BKZ Bukovinka sa nezaujímal o to, kto uhrádza tieto náklady.

Ing. Kán: je potrebné vytvoriť nové odberné miesto, aby spotreba bola fakturovaná obci.

Ing. Ľupták: to by bolo zbytočne drahé riešenie.

Starosta obce informoval poslancov OZ o:

- výsledkoch kontrolného merania spotreby elektrickej energie vynaloženej na verejné osvetlenie v rovnakých časových intervaloch v zmysle uznesenia č. 25/11, bod. 3. V prípade, keď bolo verejné osvetlenie zapnuté nepretržite celú noc, spotreba bola 562 kWh (kontrolné meranie sa uskutočnilo v dňoch 01.10-11.10.2011).

V prípade, keď bolo verejné osvetlenie vypnuté v dňoch pondelok až sobota od 00.00 hod. do 04.00 hod a v nedeľu od 02.00 hod. do 04.00 hod., spotreba bola 423 kWh (kontrolné meranie sa uskutočnilo v dňoch 11.10.-21.10.2011). Rozdiel je 139 kWh, čo predstavuje 9,60 Eur/10 dní. V prípade vypínania verejného osvetlenia, úspora nákladov za 1 rok predstavuje 350,04 Eur. Starosta obce navrhuje, aby sa VO nevypínalo a svietilo v nočných hodinách nepretržite, bezpečnosť občanov je na prvom mieste, šetriť sa dá aj v iných oblastiach.

Obecné zastupiteľstvo (Cabanová, Ing. Kán, Mgr. Kánová, Krajan, Kuvik, Ľupták, Bc. Pôbiš) schválilo aby VO svietilo v nočných hodinách nepretržite. Hlasovanie: všetci za schválenie. Výsledky kontrolného merania sú prílohou písomnej formy zápisnice.

- výsledkoch jednania s miestnym zisťovaním, ktoré bolo zvolané na základe šetrenia a zasadnutia stavebnej komisie pri OZ na riešenie susedských vzťahov: „Vybudovanie rigolu s osadením betónových zábran s oceľovými hrotmi – obmedzenie vstupu na pozemok“ dňa 31.10.2011 o 9.00 hod. Zápisnica z jednania je prílohou písomnej formy zápisnice.

Starosta obce navrhuje zabudovať medzi miestnu komunikáciu a rigol vegetačné panely v dĺžke cca 5 m (od brány Štefana Ľuptáka, Braväcovo 230 smerom k rodinnému domu Tibora Pôbiša, Braväcovo 229). Ďalej odporúča upraviť stĺp brány Evy Pôbišovej, Braväcovo 227, na skladanie (zväčší sa priestor na vstup pri cúvaní do dvora).

Obecné zastupiteľstvo (Cabanová, Ing. Kán, Mgr. Kánová, Kuvik, Krajan, Ľupták, Bc. Pôbiš) schválilo zabudovanie vegetačných panelov v dĺžke cca 5 m medzi miestnu komunikáciu a rigol od brány rodinného domu Štefana Ľuptáka, Braväcovo 230 smerom k rodinnému domu Tibora Pôbiša, Braväcovo 229. Hlasovanie: za schválenie (Cabanová, Ing. Kán, Mgr. Kánová, Krajan, Kuvik, Ľupták), zdržal sa Bc. Pôbiš.

Starosta obce sa vyjadril k podnetu Ing. Kána vznesenému na zasadnutí, ohľadom zabezpečenia zimnej údržby miestnych komunikácií – pluhovania, v najbližšom čase vyzve podnikateľské subjekty, ktoré by mohli uvedenú činnosť zabezpečiť.

K bodu 12 - Záver

Zapisovateľka Mgr. Ľuptáková prečítala uznesenia zo zasadnutia OZ, ktoré tvoria prílohu zápisnice. Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na rokovaní OZ a rokovanie OZ ukončil.

Zapísala: Ing. Veronika Ivanková

Ing. Peter Baliak, v. r.
starosta obce

Overovatelia: Rastislav Krajan, v. r.

overil dňa 1.12.2011

Ivan Kuvik, v. r.

overil dňa 25.11.2011

Uznesenia
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Braväcove
konaného dňa 10. novembra 2011

Uznesenie č. 30/11

Obecné zastupiteľstvo v Braväcove
berie na vedomie

1. diskusný príspevok Jána Ľuptáka, Braväcovo 167
2. diskusný príspevok Ing. Jaroslava Ľuptáka, Braväcovo 251
3. informáciu starostu obce z miestneho zisťovania k riešeniu susedských vzťahov: „Vybudovanie rigolu s osadením betónových zábran s oceľovými hrotmi – obmedzenie vstupu na pozemok“
4. zápis z pracovného stretnutia stavebnej komisie zo dňa 31.10.2011

Uznesenie č. 31/11

Obecné zastupiteľstvo v Braväcove
s ch v a ľ u j e

1. písomnosti do kroniky obce Braväcovo za rok 2010
2. kúpu časti pozemku v k.ú. Braväcovo, parcela KN-E č. 4532/1, druh pozemku orná pôda o výmere 50 m², v cene 5 €/m², od Jána Šperku, Beňuš 258. Všetky náklady s kúpou pozemku znáša kupujúci, okrem nákladov za vyhotovenie geometrické plánu, kde 1/3 nákladov za vyhotovenie GP uhradí Ing. Miroslav Kán, Braväcovo 275 do pokladnice obce
3. zrušenie uznesenia č. 15/11 bod 1 zo dňa 26.05.2011
4. zásady vydávania Obecných novín – Braväčan a činnosť Redakčnej rady
5. zabudovanie vegetačných panelov v dĺžke cca 5 m medzi miestnu komunikáciu a rigol od brány rodinného domu Štefana Ľuptáka, Braväcovo 230 smerom k rodinnému domu Tibora Pôbiša, Braväcovo 229
6. svietenie verejného osvetlenia aj v nočných hodinách

Uznesenie č. 32/11

Obecné zastupiteľstvo v Braväcove

1. berie na vedomie

žiadosť Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

2. vyhlasuje pre účel prevodu

nehnuteľný majetok Obce Braväcovo: pozemok v kat. území Braväcovo, oddelený geometrickým plánom č. 43260233-111/2011, a to:

- z pozemku evidovaný ako parcela reg. E-KN č. 6600/8, druh pozemku vodné plochy o výmere 97 m², diel č. 3 o výmere 97 m², pričlenený k novo-navrhovanej parc. č. 890/5 o výmere 97 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,
- časť pozemku vyjadrený ako diel č. 4 o výmere 14 m², oddelený z pozemku parc. E KN č. 6548/1 o výmere 230 m², druh pozemku ostatné plochy a pričlenený k novonavrhovanej parc. č. 890/6 o výmere 14 m², druh pozemku trvalé trávne porasty za prebytočný.

3. s c h v a ľ u j e

predaj trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, nakoľko:

- sa jedná o pozemok dlhodobom využívaní v ochrannom pásme vodojemu a využíva sa len na vodohospodárske účely vo verejnom záujme,
- nie je účelné a efektívne ponúknuť predmet prevodu podľa hore uvedených skutočností na prevod tretím osobám, alebo ponúknuť iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon o majetku obcí,
- prevodom pozemku obec získa nielen jednorazový príjem z predaja, ale aj každoročne príjem dani z nehnuteľností.

4. s c h v a ľ u j e

kúpnu cenu 1110 eur, t.j. 10 eur/m², za podmienok:

- kupujúci uhradí kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy do pokladne obecného úradu, alebo do 30 dní od nadobudnutia právnych účinkov zmluvy ,
- predmet kúpy bude kupovať v stave, v akom stojí a leží ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy,
- kupujúci uhradí správne poplatky.

Uznesenie č. 33/11

Obecné zastupiteľstvo v Braväcove m e n í

1. uznesenie č. 13/11 bod 1 nasledovne: slovo kultúrna komisia nahrádza slovom športovo-kultúrna komisia

Zapísala: Mgr. Mária Ľuptáková

Ing. Peter Baliak, v. r.
starosta obce

Overovatelia: Rastislav Krajan, v. r.

overil dňa 1.12.2011

Ivan Kuvik, v.r.

overil dňa 25.11.2011